

Sanierungsbedürftiges Ferienhaus in der Sommerfrische-Region Semmering



Eckdaten

Wohnfläche: 91 m²

Grundstücksgröße: 649 m²

Kosten

Kaufpreis: 200.000,00 €

Provision: 3 % + MWSt

Detailinformationen

Eine Stunde von Wien entfernt, auf der steirischen Seite des Semmerings, finden Sie hier einen privaten Rückzugsort in traditioneller Kultur- und Sommerfrischeregion umgeben von einer traumhaften Bergkulisse, wo Sie Tempo rausnehmen und entschleunigen können. Ihr neues Heim bietet eine perfekte Wohnqualität: vielseitige Sport- und Erholungsmöglichkeiten in intakter Natur und gesunder Luft, ein attraktives Kulturprogramm und eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Die Liegenschaft befindet sich auf rund 1000 Meter Seehöhe in einer leicht erhöhten Lage, die Ihnen nicht nur einen wunderbaren Blick bietet, sondern auch Ruhe und Abgeschiedenheit. Die Südausrichtung garantiert sonnige Stunden und ein angenehmes Wohnklima. Der naturnahe Garten in Hanglage bietet Ihnen ein ruhiges, grünes Refugium zum Entspannen und Genießen. Auch zum Spielen für Ihre Kinder bzw. um Ihr eigenes Gemüse anzubauen, bleibt noch genügend Platz.

Das Anfang der 70er Jahre errichtete Ferienhaus liegt in unmittelbarer Nähe der Talstation Hirschenkogel in attraktiver Wohnlage. Mit einer Wohnfläche von ca. 91 m² und zusätzlichen ausgebauten Keller bietet es ausreichend Platz für gemütliche Stunden inmitten einer atemberaubenden Naturkulisse.

Im Eingangsbereich erwartet Sie ein kleiner Vorraum, von dem Sie direkt in das großzügige, südlich ausgerichtete Wohnzimmer mit vorgelagerter, teilweise überdachter Terrasse, wo Sie herrlich Sonne tanken können, gelangen. Linker Hand geht es in die Küche. Ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein separates WC komplettieren das Raumangebot im Erdgeschoß.

Über ein Holztreppe gelangen Sie in das Obergeschoß, wo Sie zwei Schlafzimmer und ein kleines Badezimmer mit WC erwarten. Von dem kleinen Balkon haben Sie einen traumhaften Ausblick auf den Hirschenkogel.

Im rund 60 m² großen ausgebauten Kellergeschoss erwarten Sie zusätzliche Räume für vielfältige Zwecke, wie z.B. ein Kellerstüberl und eine Sauna.

Das Haus wird mit einer Elektroheizung und zusätzlich mit Einzelöfen mit festen Brennstoffen beheizt. Das gesamte Haus befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und sollte auf den heutigen technischen Stand gebracht werden.

Nutzen Sie die Chance, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Die Region Semmering lockt mit intakter Natur, gesunder Luft und punktet mit zahlreichen Sport- und Freizeitaktivitäten: Skivergnügen in der Skiregion Zauberberg Semmering und Stuhleck, eine Langlaufloipe in unmittelbarer Nähe sowie Rodelspaß auf zwei Naturrodelbahnen im Winter, und im Sommer genussvolle Naturmomente bei ausgedehnten Wanderungen auf die umliegenden Berggipfel, attraktive Mountainbikestrecken und der Bikepark Zauberberg für geübte Rad-Sportler. Golfspieler können am ältesten und traditionsreichsten Golfplatz Österreichs am Semmering abschlagen.

Aber auch Kulturinteressierte kommen nicht zu kurz: Ein neues ganzjähriges Kulturprogramm verwandelt das Südbahnhotel in eine Bühne mit atemberaubendem historischem Flair. Der Kultur.Sommer.Semmering im Panhans und die Festspiele Reichenau im Sommerfrische-Kurort Reichenau an der Rax sind weit über die Grenzen der Region bekannt. Das breitgefächerte Angebot an Sport und Kultur im Winter als auch im Sommer machen den Semmering somit zum Ganzjahresdomizil.

Steinhaus am Semmering verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung durch den S6-Anschluss Semmering bzw. Spital am Semmering und die Südbahn ab Bahnhof Steinhaus am Semmering. Von Wien und Graz ist Steinhaus am Semmering in ca. einer Autostunde erreichbar.











