

Wohnen im Grünen fernab von Hektik und Stress



Eckdaten

Wohnfläche: ca. 122 m²

Grundstücksgröße: ca. 1.090 m²

Kosten

Kaufpreis: 425.000,00 €

Provision: 3 % + MWSt



Detailinformationen

Mitten in der Weltkulturerbe-Region Semmering-Rax finden Sie einen privaten Rückzugsort fernab von Hektik und Stress, wo Sie Tempo rausnehmen und entschleunigen können. Ihr neues Heim bietet eine perfekte Wohnqualität im Grünen in einer absoluten Ruhelage: vielseitige Sport- und Erholungsmöglichkeiten in einer nahezu unberührten Natur und gesunder Luft, ein attraktives Kulturprogramm, gelebtes Brauchtum und eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Dieses äußerst gepflegte Wohnhaus befindet sich auf 680m Seehöhe in attraktiver Wohnlage von Priggitz und bietet auf zwei Ebenen mit insgesamt rund 122 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Sie werden sich auf Anhieb wohlfühlen. Im Eingangsbereich erwartet Sie ein zentraler Vorraum, von dem alle Räume im Erdgeschoß erreichbar sind. Die Küche besticht durch ländliche Eleganz und lässt mit innovativer Technik ausgestattet keine Wünsche offen. Der große Wohnsalon bietet mit dem behaglichen Kamin eine gemütliche Wohnatmosphäre. Ein kleines Badezimmer mit WC und eine Garderobe komplettieren das Raumangebot im Erdgeschoß.

Über wenige Stufen gelangen Sie in das Obergeschoss, wo Sie zwei Schlafzimmer, ein Büro, ein Badezimmer und ein separates WC erwarten. Beide Schlafzimmer haben einen direkten Zugang zum Balkon. Die Schlaf- und Wohnräume sind klimatisiert. Eine zentrale Staubsaugeranlage erleichtert Ihnen die Hausarbeit. Ein Notstromaggregat lässt Sie bei Stromausfall nicht im Dunkel stehen. Ein Treppenlift bringt Sie sicher vom Kellergeschoß bis in das Dachgeschoß. Das Haus ist möbliert und kann somit sofort bezogen werden.

Im rund 81 m² großen Kellergeschoß befinden sich neben mehreren Nutzräumen ein Aufenthaltsraum, eine Kühlkammer und eine Doppelgarage. Eine zusätzliche Parkmöglichkeit steht in einer separaten Garage zur Verfügung. Eine voll ausgestattete Werkstatt lässt das Herz jedes Heimwerkers höherschlagen.

Der liebevoll angelegte Garten in Hanglage bietet Ihnen von neugierigen Blicken geschützt, ein ruhiges, grünes Refugium zum Entspannen und Genießen bzw. zum Spielen für Ihre Kinder. Hobbygärtner und Selbstversorger können hier ihre Gartenträume verwirklichen. Die Terrasse mit dem großen, gemauerten Griller bietet ein gemütliches Ambiente für schöne Stunden im Freien mit Freunden. Platz für Gartengeräte und Grillutensilien finden Sie in der hübschen und geräumigen Gartenhütte. Ein überdachter Sitzplatz lädt zum Verweilen und Krafttanken nach einem weitläufigen Spaziergang bzw. einer Wanderung ein

Ihr neues Zuhause ist der ideale Ausgangspunkt für viele Freizeitaktivitäten. In unmittelbarer Umgebung eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten für Naturliebhaber als auch für Sportbegeisterte. Direkt vor der Haustüre lassen sich die Wandergebiete Rax,

Schneeberg und Semmering auf unzähligen Wanderwegen erkunden. Sie finden in der einzigartigen alpinen Landschaft schöne Wege für bequemes Wandern entlang der Schwarza sowie eindrucksvolle Routen bis hinauf auf die Bergspitzen. Kletterbegeisterte finden auf der Rax teilweise sehr anspruchsvolle Klettersteige bzw. -wände. Golfspieler können am ältesten und traditionsreichsten Golfplatz Österreichs am Semmering abschlagen. Geübte Rad-Sportler und solche, die es noch werden wollen, kommen auf den zahlreichen Bike-Strecken in allen Schwierigkeitsgraden des Bikeparks Semmering und der Wexl Trails in St. Corona auf ihre Kosten. Unvergessliches Skivergnügen sowie Rodelspaß auf zwei Naturrodelbahnen im Winter versprechen die Skiregion Zauberberg und Stuhleck.

Aber auch Kulturinteressierte kommen nicht zu kurz: Ein neues ganzjähriges Kulturprogramm verwandelt das Südbahnhotel in eine Bühne mit atemberaubendem historischem Flair. Der Kultur.Sommer.Semmering im Panhans und die Festspiele Reichenau sind weit über die Grenzen der Region bekannt.

Prigglitz liegt in der Weltkulturerbe-Region Semmering-Rax hoch über dem Schwarzatal an den Hängen des Gahns, einem Vorberg des Schneebergs. Meist oberhalb der Nebelgrenze scheint hier die Sonne wohl ein bisschen mehr als anderswo. Mit Rax, Semmering und Schneeberg in unmittelbarer Nähe zählt diese Region zum Naherholungsgebiet Wiens. Die wunderschöne Kulturlandschaft machen Wandern und Radfahren ebenso zum Genuss wie das Spazieren durch die „Kunst in der Landschaft“ im Gut Gasteil oder die vielen Möglichkeiten zum Einkehren in zahlreichen Gasthäusern, Heurigen und Hütten.

Familien finden in Prigglitz eine ideale Lebensqualität: Kindergarten und Volksschule können im Ort besucht werden, weiterführende Schulen finden Sie in Gloggnitz bzw. in Wiener Neustadt. Ein reges Vereinsleben lädt ein, die Freizeit aktiv zu gestalten.

Prigglitz verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung durch den S6-Anschluss Gloggnitz und die Südbahn ab Bahnhof Gloggnitz. In beiden Fällen sind Sie in ca. einer Stunde in Wien.

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!











