Voll möblierte Wohnung mit traumhafter Aussicht im Höhenluftkurort Semmering

Eckdaten

Wohnfläche:	**46,75 m²**
Zimmer:	**1**

Kosten

Kaufpreis:	**95.000,00 €**
Provision:	**3 % + MWSt**

wohnTraum *Immobilien e.U.* | Mag. **Gerhard Tometschek**
A 2650 Payerbach, Werningstraße 17 | M +43 660 3652610 | gerhard.tometschek@immobilien-wohntraum.at | www.immobilien-wohntraum.at

Detailinformationen

Auf rund 1.000 Meter Seehöhe können Sie die alte Tradition der Sommerfrische fernab von Hektik und Stress wieder aufleben lassen. Mitten in der Weltkulturerbe-Region Semmering-Rax finden Sie hier eine perfekte Wohnqualität, wo Sie Tempo rausnehmen und entschleunigen können: vielseitige Sport- und Erholungsmöglichkeiten in intakter Natur und gesunder Luft, ein attraktives Kulturprogramm und eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Diese 1-Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Stock einer Ende der 70er-Jahre errichteten Wohnhausanlage in attraktiver Wohnlage unweit des Südbahnhotels und bietet mit rund 47 m² Nutzfläche ausreichend Platz für 2 Personen. Egal, ob Sie die Wohnung als Ferienwohnung oder als Hauptwohnsitz nutzen wollen, Sie werden sich auf Anhieb wohlfühlen.

Im Eingangsbereich erwartet Sie ein kleiner Vorraum, von dem Sie geradeaus in das Badezimmer mit inkludiertem WC und rechter Hand in das großzügige Wohnzimmer mit Schlafnische gelangen. Vom Balkon können Sie den tollen Ausblick auf Rax und Schneeberg genießen. Eine kleine, vollausgestattete Küche schließt links davon an. Zusätzlich gehören ein Kellerabteil und ein Parkplatz zur Wohnung.

Die Region Semmering lockt mit intakter Natur, gesunder Luft und punktet mit zahlreichen Sport- und Freizeitaktivitäten: Skivergnügen in der Skiregion Zauberberg Semmering und Stuhleck, eine Langlaufloipe in unmittelbarer Nähe sowie Rodelspaß auf zwei Naturrodelbahnen im Winter, und im Sommer genussvolle Naturmomente bei ausgedehnten Wanderungen auf die umliegenden Berggipfel, attraktive Mountainbikestrecken und der Bikepark Zauberberg für geübte Rad-Sportler. Golfspieler können am ältesten und traditionsreichsten Golfplatz Österreichs am Semmering abschlagen.

Aber auch Kulturinteressierte kommen nicht zu kurz: Ein neues ganzjähriges Kulturprogramm verwandelt das einen Steinwurf entfernte Südbahnhotel in eine Bühne mit atemberaubenden historischen Flair. Der Kultur.Sommer.Semmering im Panhans und die Festspiele Reichenau im Sommerfrische-Kurort Reichenau an der Rax sind weit über die Grenzen der Region bekannt. Das breitgefächerte Angebot an Sport und Kultur im Winter als auch im Sommer machen den Semmering somit zum Ganzjahresdomizil.

Der Höhenluftkurort Semmering verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung durch den S6-Anschluss Maria Schutz/Semmering und die Südbahn ab Bahnhof Semmering. In beiden Fällen sind Sie in einer guten Stunde in Wien.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Rarität verzaubern!

wohnTraum *Immobilien e.U.* | Mag. **Gerhard Tometschek**
A 2650 Payerbach, Werningstraße 17 | M +43 660 3652610 | gerhard.tometschek@immobilien-wohntraum.at | www.immobilien-wohntraum.at

wohnTraum Immobilien

wohnTraum *Immobilien e.U.* | Mag. **Gerhard Tometschek**
A 2650 Payerbach, Werningstraße 17 | M +43 660 3652610 | gerhard.tometschek@immobilien-wohntraum.at | www.immobilien-wohntraum.at

wohnTraum Immobilien

wohnTraum *Immobilien e.U.* | Mag. **Gerhard Tometschek**
A 2650 Payerbach, Werningstraße 17 | M +43 660 3652610 | gerhard.tometschek@immobilien-wohntraum.at | www.immobilien-wohntraum.at

wohnTraum Immobilien

wohnTraum *Immobilien e.U.* | Mag. **Gerhard Tometschek**
A 2650 Payerbach, Werningstraße 17 | M +43 660 3652610 | gerhard.tometschek@immobilien-wohntraum.at | www.immobilien-wohntraum.at

wohnTraum Immobilien

wohnTraum *Immobilien e.U.* | Mag. **Gerhard Tometschek**
A 2650 Payerbach, Werningstraße 17 | M +43 660 3652610 | gerhard.tometschek@immobilien-wohntraum.at | www.immobilien-wohntraum.at

wohnTraum *Immobilien e.U.* | Mag. **Gerhard Tometschek**
A 2650 Payerbach, Werningstraße 17 | M +43 660 3652610 | gerhard.tometschek@immobilien-wohntraum.at | www.immobilien-wohntraum.at

wohnTraum Immobilien

wohnTraum *Immobilien e.U.* | Mag. **Gerhard Tometschek**
A 2650 Payerbach, Werningstraße 17 | M +43 660 3652610 | gerhard.tometschek@immobilien-wohntraum.at | www.immobilien-wohntraum.at