

## Koffer packen und einziehen - Voll möblierte Wohnung mit tollem Ausblick in Maria Schutz

---



### Eckdaten

Nutzfläche:	ca. 90 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2

### Kosten

Gesamtmiete:	750,00 €
Provision:	2 BMM + MWSt

## Detailinformationen

---

Diese moderne Wohnung befindet sich im Untergeschoss eines Einfamilienhauses und bietet mit rund 90 m<sup>2</sup> Nutzfläche und einer ca. 25 m<sup>2</sup> großen Terrasse alles, was das Herz begehrt. Egal, ob Sie die Wohnung als Ferienwohnung oder als Hauptwohnsitz nutzen wollen, Sie werden sich auf Anhieb wohlfühlen.

Im Eingangsbereich erwartet Sie ein großer Vorraum, von dem Sie in die großzügige, offene Wohnküche gelangen. Die Küche besticht durch moderne Eleganz und lässt mit innovativer Technik ausgestattet keine Wünsche offen. Ein geräumiges Schlafzimmer mit einem großen Wandschrank, ein großer Abstellraum und ein Badezimmer mit WC komplettieren das Raumangebot. Ein Highlight ist die große Terrasse mit unverbaubarem Fernblick, wo Sie herrlich Sonne tanken können und den tollen Ausblick genießen können. Die Wohnung ist komplett möbliert und kann somit sofort bezogen werden.

Parkmöglichkeit finden Sie auf einem eigenen Abstellplatz, der zur Wohnung gehört. Haustiere sind nicht erlaubt. Der Garten kann mitbenutzt werden. Es besteht die Möglichkeit, ein Reinigungsservice in Anspruch zu nehmen.

Maria Schutz verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung durch den S6-Anschluss Semmering. Somit sind Sie in ca. einer Stunde in Wien.

Die Region Semmering lockt mit intakter Natur, gesunder Luft und punktet mit zahlreichen Sport- und Freizeitaktivitäten: Skivergnügen in der Skiregion Zauberberg Semmering und Stuhleck, eine Langlaufloipe in unmittelbarer Nähe sowie Rodelspaß auf zwei Naturrodelbahnen im Winter, und im Sommer genussvolle Naturmomente bei ausgedehnten Wanderungen auf die umliegenden Berggipfel, attraktive Mountainbikestrecken und der Bikepark Zauberberg für geübte Rad-Sportler. Golfspieler können am ältesten und traditionsreichsten Golfplatz Österreichs am Semmering abschlagen.

Aber auch Kulturinteressierte kommen nicht zu kurz: Ein neues ganzjähriges Kulturprogramm verwandelt das Südbahnhotel in eine Bühne mit atemberaubenden historischen Flair. Der Kultur.Sommer.Semmering im Panhans und die Festspiele Reichenau im Sommerfrische-Kurort Reichenau an der Rax sind weit über die Grenzen der Region bekannt. Das breitgefächerte Angebot an Sport und Kultur im Winter als auch im Sommer machen den Semmering somit zum Ganzjahresdomizil.















