

Landhaus am Semmering fernab von Hektik und Stress



Eckdaten

Wohnfläche: 155,57 m²

Grundstücksgröße: ca. 838 m²

Kosten

Kaufpreis: 347.000,00 €

Provision: 3 % + MWSt

Detailinformationen

Am Semmering finden Sie einen privaten Rückzugsort fernab von Hektik und Stress, wo Sie Tempo rausnehmen und entschleunigen können. Ihr neues Heim bietet eine perfekte Wohnqualität: vielseitige Sport- und Erholungsmöglichkeiten in intakter Natur und gesunder Luft, ein attraktives Kulturprogramm und eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Dieses Anfang der 80er Jahre errichtete Wohnhaus liegt in unmittelbarer Nähe der Talstation Stuhleck in attraktiver Wohnlage von Spital am Semmering und wurde im vergangenen Jahr umfassend renoviert. Der Wohnbereich bietet auf zwei Ebenen mit insgesamt rund 155 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Die durchdachte und moderne Raumaufteilung sorgt für optimale Zimmergrößen und einen hohen Wohnkomfort. Sie werden sich auf Anhieb wohlfühlen. Der komplette Wohnbereich ist mit hochwertigem Parkett ausgestattet. Im Eingangsbereich erwartet Sie ein zentraler Vorraum, von dem Sie direkt in das großzügige, südlich ausgerichtete Wohnzimmer mit vorgelagerter, teilweise überdachter Terrasse, wo Sie herrlich Sonne tanken können, gelangen. Linker Hand geht es in die Küche mit einer separaten Speisekammer. Das Dinner im Familienkreis bzw. mit Freunden können Sie im geräumigen Esszimmer mit kuscheligem Kachelofen zu sich nehmen. Ein Gästezimmer und ein separates WC komplettieren das Raumangebot im Erdgeschoß.

Über wenige Stufen gelangen Sie in das Obergeschoss, wo Sie vier Schlafzimmer und ein Badezimmer mit WC erwarten. Drei Schlafzimmern haben einen direkten Zugang zu den beiden Balkonen.

Im rund 85 m² großen Kellergeschoß befinden sich neben mehreren Nutzräumen ein Schutzraum und die 24 m² große Garage.

Der liebevoll angelegte Garten in Hanglage bietet Ihnen von neugierigen Blicken geschützt, ein ruhiges, grünes Refugium zum Entspannen und Genießen. Idyllische Sitzplätze laden zum Verweilen und Krafttanken nach einem weitläufigen Spaziergang bzw. einer Wanderung ein. Auch zum Spielen für Ihre Kinder bzw. um Ihr eigenes Gemüse anzubauen bleibt noch genügend Platz.

Die Region Semmering lockt mit intakter Natur, gesunder Luft und punktet mit zahlreichen Sport- und Freizeitaktivitäten: Skivergnügen in der Skiregion Zauberberg Semmering und Stuhleck, eine Langlaufloipe in unmittelbarer Nähe sowie Rodelspaß auf zwei Naturrodelbahnen im Winter, und im Sommer genussvolle Naturmomente bei ausgedehnten Wanderungen auf die umliegenden Berggipfel, attraktive Mountainbikestrecken und der Bikepark Zauberberg für geübte Rad-Sportler. Golfspieler können am ältesten und traditionsreichsten Golfplatz Österreichs am Semmering abschlagen. Aber auch Kulturinteressierte kommen nicht zu kurz: Der Kultur.Sommer.Semmering ist weit über die Grenzen der Region bekannt. Das breitgefächerte Angebot an Sport und Kultur im Winter als auch im Sommer machen den Semmering somit zum Ganzjahresdomizil.

Spital am Semmering verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung durch den S6-Anschluss Spital am Semmering und die Südbahn ab Bahnhof Spital am Semmering. Von Wien und Graz ist Spital am Semmering in ca. einer Autostunde erreichbar.

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

















