

Moderner Wohntraum im Grünen fernab von Hektik und Stress



Eckdaten

Wohnfläche: 80,6 m²

Zimmer: 3

Kosten

Preis: 145.000,00 €

Provision: 3 % + 20 USt

Detailinformationen

Am Fuße der Rax können Sie die alte Tradition der Sommerfrische fernab von Hektik und Stress wieder aufleben lassen. Mitten in der Weltkulturerbe-Region Semmering-Rax finden Sie hier eine perfekte Wohnqualität: vielseitige Sport- und Erholungsmöglichkeiten in intakter Natur und gesunder Luft, ein attraktives Kulturprogramm und eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Diese moderne Wohnung befindet sich im Erdgeschoß einer sehr gepflegten Wohnhausanlage in attraktiver Wohnlage von Payerbach und bietet mit insgesamt 80,6 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Egal, ob Sie die Wohnung als Ferienwohnung oder als Hauptwohnsitz nutzen wollen, Sie werden sich auf Anhieb wohlfühlen.

Die durchdachte und moderne Raumaufteilung sorgt für optimale Zimmergrößen und einen hohen Wohnkomfort. Im Eingangsbereich erwartet Sie ein zentraler Vorraum, von dem Sie linker Hand in das großzügige, süd-westlich ausgerichtete Wohnzimmer gelangen. Die Küche schließt rechts davon an und besticht durch moderne Eleganz. Mit innovativer Technik ausgestattet lässt sie keine Wünsche offen. Über einen Flur gelangen Sie in die beiden geräumigen Schlafzimmer und das Badezimmer mit Waschtisch und bodengleiche Dusche. Ein Abstellraum und ein separates WC komplettieren das Raumangebot.

Zusätzlich gehören ein PKW-Stellplatz in der Tiefgarage und ein Kellerabteil zur Wohnung.

Ihr neues Zuhause ist der ideale Ausgangspunkt für viele Freizeitaktivitäten. In unmittelbarer Umgebung eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten für Naturliebhaber als auch für Sportbegeisterte. Direkt von der Haustüre lassen sich die Wandergebiete Rax, Schneeberg und Semmering auf unzähligen Wanderwegen erkunden. Kletterbegeisterte finden auf der Rax teilweise sehr anspruchsvolle Klettersteige bzw. -wände. Golfspieler können am ältesten und traditionsreichsten Golfplatz Österreichs am Semmering abschlagen. Geübte Rad-Sportler und solche, die es noch werden wollen, kommen auf den zahlreichen Bike-Strecken in allen Schwierigkeitsgraden des Bikeparks Semmering und der Wexl Trails in St. Corona auf ihre Kosten. Unvergessliches Skivergnügen sowie Rodelspaß auf zwei Naturrodelbahnen im Winter versprechen die Skiregion Zauberberg und Stuhleck.

Aber auch Kulturinteressierte kommen nicht zu kurz: Der Kultur.Sommer.Semmering verwandelt das Südbahnhotel am Semmering in eine Bühne mit atemberaubenden historischen Flair und die Festspiele Reichenau im Sommerfrische-Kurort Reichenau an der Rax sind weit über die Grenzen der Region bekannt.

Payerbach liegt in der Weltkulturerbe-Region Semmering-Rax. Mit Rax, Semmering und Schneeberg in unmittelbarer Nähe zählt diese Region zum Naherholungsgebiet Wiens und ist ein wahres Paradies für Wanderer und Bergsteiger. Man findet in der einzigartigen alpinen Landschaft schöne Wege für bequemes Wandern entlang der Schwarza sowie eindrucksvolle Routen bis hinauf auf die Bergspitzen. Jegliche Infrastruktur wie Kindergärten, Volksschule, Neue Mittelschule, Ärzte, Nahversorgung, Gasthäuser, Tennisplätze, ein öffentliches Freibad und diverse Sportmöglichkeiten befinden sich im Ort.

Der Bahnhof Payerbach/Reichenau ist fußläufig in ca. 10 Minuten erreichbar und bietet eine optimale öffentliche Verkehrsanbindung nach Wien. Die S6 ist in rund 7 Minuten erreichbar. In beiden Fällen sind Sie in ca. einer Stunde in Wien.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Rarität verzaubern!











