

## Repräsentatives Büro im historischen Ambiente

---



### Eckdaten

Nutzfläche: ca. 96 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3

### Kosten

Gesamtmiete: 960,00 €  
Provision: 3 BMM + MWSt

## Detailinformationen

---

Sie haben Stil und Geschmack und suchen auch für Ihre Geschäftsidee ein außergewöhnliches Ambiente zum Arbeiten und zum Repräsentieren - einfach zum Wohlfühlen? Das „Alte Doktorhaus“ bietet Ihnen und Ihren Kunden einen geeigneten Rahmen dafür. Lassen Sie sich bei der Arbeit von dem wunderbaren Ambiente eines Hauses mit viel Geschichte inspirieren und nutzen Sie diese einzigartige Möglichkeit, Ihr Business schon bald in einem stilvollen Rahmen in einem historischen Haus aus dem 16. Jahrhundert auszuüben.

Das mit viel Liebe zum Detail hochwertig renovierte Mietobjekt befindet sich im 1. Obergeschoß eines der ältesten Häuser von Schottwien. Das eindrucksvolle Entree und das sehr repräsentative Stiegenhaus vermitteln schon beim Betreten einen einladenden Eindruck. Die beiden Büroräume (21,78 m<sup>2</sup> und 33,70 m<sup>2</sup>) werden über einen großzügig geschnittenen Empfangsraum erschlossen.

Große Fenster und eine Raumhöhe von ca. 330 cm sorgen für eine helle und großzügige Atmosphäre. Alte Holzböden, dicke Steinmauern und teilweise erhaltene Wandgemälde verleihen den Räumlichkeiten ein ganz besonderes Flair.

Ein Damen-WC und ein Herren-WC stehen im Erdgeschoß zur Verfügung. Bei Bedarf kann auch ein Gemeinschaftsraum inkl. Küche im Erdgeschoß dazu gemietet werden.

Optional stehen im angrenzenden Nebengebäude - ein ehemaliger Pferdestall mit herrlichem Tonnengewölbe - ein traumhafter Veranstaltungsraum für bis zu 80 Personen und im Hauptgebäude ein voll ausgestatteter Schankraum für rund 30 Personen zur Verfügung. Diese können für repräsentative Zwecke wie z.B. Kundenveranstaltungen, Kaminabende, Ausstellungen, Seminare etc. angemietet werden.

Für Ihre Kunden bzw. Besucher stehen bis zu 10 Parkplätze (nach Verfügbarkeit) zur Verfügung.

Der beschauliche, 600 Einwohner zählende Ort Schottwien verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung - in wenigen Minuten sind Sie auf der S6 Richtung Wien (40 Minuten zur Stadtgrenze) und Graz. Jegliche Nahversorgung finden Sie im nahe gelegenen Gloggnitz.









