

Ferienwohnhaus fernab von Hektik und Stress mit beeindruckendem Panoramafernblick



Eckdaten

Wohnfläche: 246 m²

Grundstück: 1.133 m²

Kosten

Preis: 269.000,00 €

Provision: 3 % + 20 USt

Detailinformationen

Den Sommer im eigenen Garten am Pool in Ruhe genießen... gemütlich durch Weinberge und Naturpark wandern... die pannonische Gastfreundschaft in einem der zahlreichen Buschenschenken genießen... Das klingt wie ein Traum? Hier können Sie diesen Traum wahr werden lassen.

Dieses 1975 errichtete Wohnhaus bietet mit seinen über 200 m² Wohnfläche aufgeteilt auf zwei Etagen genügend Platz für eine große Familie. Das Wohnhaus wurde laufend instandgehalten und nach einer Modernisierung können Sie hier Ihren Wohn- bzw. Geschäftsraum realisieren. Über einen barrierefreien Zugang gelangen Sie in den zentralen Vorraum, von dem Sie alle Räumlichkeiten im Erdgeschoß erreichen bzw. über eine offene Stiege in das Obergeschoß kommen. Im Erdgeschoß befinden sich das große Wohnzimmer mit Ausgang auf die ostseitige Terrasse, eine geräumige Wohnküche mit kleinem, anschließendem Abstellraum, ein Badezimmer mit barrierefreier Dusche und ein separates WC. Im Obergeschoß befinden sich vier große Schlafzimmer und ein WC. Ein Schlafzimmer hat einen Zugang zu dem ostseitigen Balkon und von zwei Schlafzimmern gelangen Sie direkt auf die großzügige, südwestseitig ausgerichtete Terrasse, von der Sie einen beeindruckenden Ausblick auf die Pannonische Tiefebene genießen können. Tagsüber können Sie hier reichlich Sonne tanken. Am Abend genießen Sie den Sonnenuntergang zu zweit mit einem Glas Wein. Nichts hindert Ihrem Blick zu schweifen, während die Seele baumeln darf. Die Terrasse mit dem großen, gemauerten Grill bietet natürlich auch ein gemütliches Ambiente für schöne Stunden im Freien mit Freunden. Das gesamte Wohnhaus wird mit einer Ölzentralheizung beheizt, das Wohnzimmer kann zusätzlich mit einem Schwedenofen beheizt werden. Alle Fenster und Terrassentüren wurden 1999 ausgetauscht und mit elektrischen Außenrollos ausgestattet.

Vom Erdgeschoß gelangen Sie direkt in die Garage bzw. in den 1985 angebauten Schankraum, der mit einer Größe von rund 55 m² Platz für rund 50 Gäste bietet. Dieser Bereich kann auch wieder gewerblich genutzt werden (zwei separate Toiletten sind vorhanden) bzw. würde sich natürlich als großer Partyraum für gesellige Stunden im Freundeskreis anbieten.

Im sehr gepflegten Garten finden Sie von neugierigen Blicken geschützt genug Platz zum Entspannen und Genießen. Abkühlung an heißen Tagen bekommen Sie im eigenen Pool, der über Nacht auch abgedeckt werden kann. Das große Gartenhaus bietet Raum für eine kleine, voll ausgestattete Küche, für eine Werkstatt und für einen Lagerplatz für Holz und Gartengeräte. Der überdachte Sitzplatz vor dem Gartenhaus lädt zum Verweilen und Krafttanken nach einem weitläufigen Spaziergang bzw. einer Wanderung ein. Eine

zweite kleinere Gartenhütte bietet weiteren Lagerraum. Hobbygärtner und Selbstversorger können sich im Obst- und Gemüsegarten selbst verwirklichen. Und für Ihre Kinder bleibt auch noch genügend Platz zum Spielen.

Die Marktgemeinde Rechnitz liegt im Südburgenland, am Südhang des Günser Gebirges, am Fuße des 884 m hohen Geschriebensteins, unmittelbar an der Grenze zu Ungarn. Rechnitz hat rd. 3.200 Einwohner und verfügt über eine sehr gute Nahversorgung, Ärzte, Apotheke, Kindergarten und Schulen.

In unmittelbarer Umgebung eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten für Naturliebhaber als auch für Sportbegeisterte. Die idyllische Gegend um Rechnitz mit seinen malerischen Wein- und Obstgärten ist ein beliebtes Erholungs- und Freizeitgebiet. Abwechslungsreiche Wander- und Ausflugsmöglichkeiten, ein schön gelegener Badensee mit hervorragender Wasserqualität, Tennisplätze, Reitmöglichkeiten, gemütliche Buschenschenken usw. sind nur einige der zahlreichen Freizeitangebote.

Die schöne Lage, aber auch die vorbildliche Infrastruktur machen Rechnitz zu einer äußerst liebens- und lebenswerten Gemeinde.

















