Sonniges Grundstück am Semmering zu einem TOP-Preis!

Eckdaten

Widmung:	**Bauland Ferienwohngebiet Aufschließungsgebiet**
Grundstücksgröße:	**ca. 10.054 m²**

Kosten

Kaufpreis:	**135.000,00 €**
Provision:	**3 % + MWSt**

wohnTraum *Immobilien e.U.* | Mag. Gerhard Tometschek
A 2650 Payerbach, Werningstraße 17 | M +43 660 3652610 | gerhard.tometschek@immobilien-wohntraum.at | www.immobilien-wohntraum.at

Detailinformationen

Das Grundstück befindet sich in ruhiger und sonniger Aussichts-Hanglage inmitten der Natur und besteht aus fünf Parzellen, wobei vier Parzellen (lt. Grundbuch insgesamt 8.890 m²) die Widmung Bauland Ferienwohngebiet Aufschließungsgebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,6 besitzen und eine Parzelle als Freiland (lt. Grundbuch 1.164 m²) gewidmet ist. Somit können Sie hier sowohl einen Hauptwohnsitz begründen als auch einen Zweitwohnsitz. Für Bauträger ist dieses Grundstück u.a. natürlich interessant, weil hier auch die Errichtung von Appartementhäusern zulässig ist. Anschlüsse am bzw. auf dem Grundstück.

Die Region Semmering lockt mit intakter Natur, gesunder Luft und punktet mit zahlreichen Sport- und Freizeitaktivitäten: Skivergnügen in der Skiregion Zauberberg Semmering und Stuhleck, eine Langlaufloipe in unmittelbarer Nähe sowie Rodelspaß auf zwei Naturrodelbahnen im Winter, und im Sommer genussvolle Naturmomente bei ausgedehnten Wanderungen auf die umliegenden Berggipfel, attraktive Mountainbikestrecken und der Bikepark Zauberberg für geübte Rad-Sportler. Golfspieler können am ältesten und traditionsreichsten Golfplatz Österreichs am Semmering abschlagen. Aber auch Kulturinteressierte kommen nicht zu kurz: Der Kultur.Sommer.Semmering verwandelt das Südbahnhotel in eine Bühne mit atemberaubenden historischen Flair.

Steinhaus am Semmering verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung durch den S6-Anschluss Spital am Semmering und die Südbahn ab Bahnhof Steinhaus am Semmering. Von Wien und Graz ist Steinhaus am Semmering in ca. einer Autostunde erreichbar.

wohnTraum *Immobilien e.U.* | Mag. **Gerhard Tometschek**
A 2650 Payerbach, Werningstraße 17 | M +43 660 3652610 | gerhard.tometschek@immobilien-wohntraum.at | www.immobilien-wohntraum.at

wohnTraum Immobilien

wohnTraum *Immobilien e.U.* | Mag. **Gerhard Tometschek**
A 2650 Payerbach, Werningstraße 17 | M +43 660 3652610 | gerhard.tometschek@immobilien-wohntraum.at | www.immobilien-wohntraum.at

wohnTraum Immobilien

wohnTraum *Immobilien e.U.* | Mag. **Gerhard Tometschek**
A 2650 Payerbach, Werningstraße 17 | M +43 660 3652610 | gerhard.tometschek@immobilien-wohntraum.at | www.immobilien-wohntraum.at

wohnTraum Immobilien

wohnTraum *Immobilien e.U.* | Mag. **Gerhard Tometschek**
A 2650 Payerbach, Werningstraße 17 | M +43 660 3652610 | gerhard.tometschek@immobilien-wohntraum.at | www.immobilien-wohntraum.at