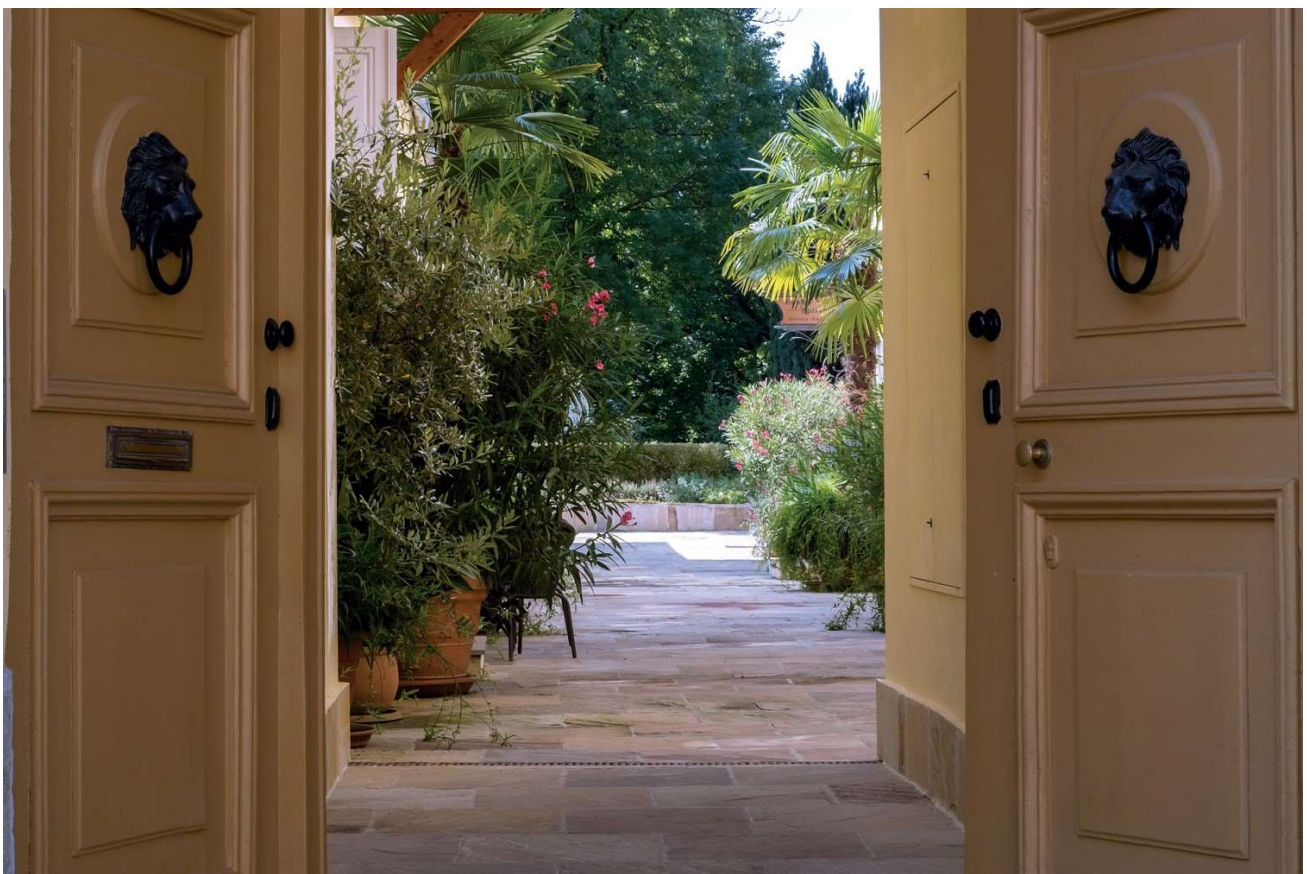


Wunderschöne Stadtwohnung in Toplage – Erstbezug nach Renovierung



Eckdaten

Wohnfläche: ca. 80 m²
Zimmer: 2

Kosten

Gesamtmiete: 873,00 €
Provision: 2 BMM + MWSt

Detailinformationen

Diese charmante Stadtwohnung befindet sich in zentraler Grünruhelage im Erdgeschoß eines Gründerzeithauses nur vier Gehminuten vom Strandbad bzw. Dobelhoffpark entfernt.

Über einen Innenhof gelangen Sie bequem in die neu renovierte Wohnung. Mit insgesamt rund 80 m² Wohnfläche bietet Ihr neues Zuhause alles, was das Herz begehrt. Sie werden sich auf Anrieb wohlfühlen.

Über das Vorzimmer kommen Sie rechter Hand in die geräumige Küche (ca. 14 m²) und in das Badezimmer mit Waschtisch, Badewanne, Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss. Linker Hand gelangen Sie in zwei geräumige Zimmer (ca. 18 m² bzw. 27 m²). Ein kleiner Abstellraum rundet das Raumangebot ab. Große Fenster und eine Raumhöhe von ca. 370 cm sorgen in der gesamten Wohnung für eine helle und großzügige Wohnatmosphäre. Der komplette Wohnbereich wurde mit hochwertigen Parkett ausgestattet, der Nassbereich mit Fliesenbelag. Im Vorraum und in der Küche wurde ein exklusiver Steinboden verlegt.

Die beliebte, zentrumsnahe Lage bietet eine sehr gute Nahversorgung. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichen Sie fußläufig. Die historische Altstadt lädt mit ihren Cafés, Restaurants und Geschäften zum Shoppen und Verweilen ein. Das Casino, der wunderschöne Kurpark und das Stadttheater liegen in leicht erreichbarer Entfernung. Ideal zum Einkaufen ist auch der nur zehn Minuten entfernt gelegene "Grüne Markt", wo Sie viele Spezialitäten verkosten und auch kaufen können.

Tiere sind nicht erlaubt.

Die bekannte Biedermeierstadt Baden bietet hohe Wohnqualität mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Heurigen und umfassende ärztliche Versorgung. Auch das kulturelle Angebot und diverse Freizeitgestaltungsmöglichkeiten sind kaum zu übertreffen.

Als Kurstadt bietet Baden unzählige Gesundheitseinrichtungen. Egal ob Sie die Angebote der Römertherme nutzen oder attraktive Sporteinrichtungen in der freien Natur der wunderschönen Umgebung Badens zum Laufen, Radfahren, Skaten, Wandern und Vielem mehr nutzen - von Ihrer neuen Wohnung im Herzen der Stadt Baden eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten.

Optimale öffentliche Verkehrsanbindung: Bahn (Badener Bahn, Schnellbahn, Südbahn), Busse und Autobahnanbindung an die Südautobahn A2 bzw. durch das Helenental auch an die A1 Richtung Westen.









