

Ferienhaus mit vielen Nutzungsmöglichkeiten am Semmering



Eckdaten

Wohnfläche: ca. 150 m²
Grundstücksgröße: 829 m²

Kosten

Kaufpreis: 280.000,00 €
Provision: 3 % + MWSt

Detailinformationen

OPEN HOUSE BESICHTIGUNG MIT BIETERVERFAHREN AM 24. Mai 2019 VON 14 – 17 UHR. ANMELDUNG ERFORDERLICH.

Es erwartet Sie eine Liegenschaft mit zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten: gänzliche Eigennutzung für eine Großfamilie, teilweise Eigennutzung und teilweise Vermietung oder gänzliche Vermietung (sowohl touristisch als auch dauerhaft).

Dieses Ende der 60er Jahre errichtete Wohnhaus liegt in der Nähe der Talstation Zauberberg und verfügt über vier kleine, kombinierbare Wohneinheiten mit gemütlichem Landhausflair. Da die vier Wohnungen alle mit separaten Eingängen zugänglich sind und untereinander auch verbindbar sind, können Sie die Wohnungen nach Ihren Bedürfnissen frei kombinieren.

Das Wohnhaus wurde laufend instandgehalten und modernisiert und bietet daher modernen Wohnkomfort. Jede Wohnung verfügt über Bad/WC, Küche oder Kochnische, Wohnzimmer und zumindest ein Schlafzimmer.

Im sehr gepflegten Garten finden Sie von neugierigen Blicken geschützt genug Platz zum Entspannen und Genießen. Das Gartenhaus bietet Raum für ein kleines, liebevoll eingerichtetes Atelier, für eine Werkstatt und für einen Lagerplatz für Holz und Gartengeräte.

Zu dieser Liegenschaft gehört auch noch ein kleines, getrenntes Grundstück in unmittelbarer Nähe mit einer großen Doppelgarage, die 1999 neu errichtet wurde.

Die Region Semmering lockt mit intakter Natur, gesunder Luft und punktet mit zahlreichen Sport- und Freizeitaktivitäten: Skivergnügen in der Skiregion Zauberberg Semmering und Stuhleck sowie Rodelspaß auf zwei Naturrodelbahnen im Winter, und im Sommer genussvolle Naturmomente bei ausgedehnten Wanderungen auf die umliegenden Berggipfel, attraktive Mountainbikestrecken und der Bikepark Zauberberg für geübte Rad-Sportler. Golfspieler können am ältesten und traditionsreichsten Golfplatz Österreichs am Semmering abschlagen. Aber auch Kulturinteressierte kommen nicht zu kurz: Der Kultur.Sommer. Semmering verwandelt das Südbahnhotel und das Kurhaus Semmering in eine Bühne mit atemberaubenden historischen Flair.

Diese Liegenschaft wird im Rahmen eines Bieterverfahrens angeboten. Das Bieterverfahren ist weder eine Auktion noch eine Versteigerung! Nach Besichtigung

können innerhalb einer Bieterfrist verbindliche Kaufangebote abgegeben werden (der angegebene Preis von EUR 280.000,- dient als Mindestpreis). Die Bieterfrist endet am 7. Juni 2019 um 24 Uhr. Es bleibt ausschließlich dem Verkäufer vorbehalten, ein Angebot anzunehmen!

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.









