

Voll möblierte Wohnung mit tollem Ausblick



Eckdaten

Wohnfläche: 67,43 m²

Zimmer: 3

Kosten

Kaufpreis: 56.500,00 €

Provision: 3 % + MWSt



Detailinformationen

Diese traumhafte, helle Wohnung befindet sich im 8. Stock (barrierefrei über einen Lift erreichbar) einer zentrumsnahen Eigentumswohnanlage und zeichnet sich neben der Top Lage durch einen tollen Ausblick auf die Stadt und das Mürztal aus.

Mit insgesamt 67,43 m² Wohnfläche bietet Ihr neues Zuhause alles, was das Herz begehrt. Die durchdachte und moderne Raumaufteilung sorgt für optimale Zimmergrößen und einen hohen Wohnkomfort. Sie werden sich auf Anhieb wohlfühlen.

Über das Vorzimmer gelangen Sie linker Hand in die voll ausgestattete Küche (6,37 m²) mit angeschlossenem Speisezimmer (9,41 m²), von dem Sie auch auf die südseitig ausgerichtete Loggia (7,21 m²) gelangen. Neben der Küche befindet sich das großzügige Wohnzimmer (21,19 m²) mit einem weiteren Zugang auf die Loggia. Rechter Hand gelangen Sie in das geräumige Schlafzimmer (12,76 m²) und in das Badezimmer (5,60 m²) mit Waschtisch, Dusche und Waschmaschinenanschluss. Ein separates WC rundet das Raumangebot ab. Der komplette Wohnbereich ist mit hochwertigen Parkett ausgestattet, der Nassbereich mit Fliesenbelag.

Der Wohnung sind auch ein überdachter PKW-Stellplatz in einem Carport und ein Kellerabteil zugeordnet.

Die zentrumsnahe Lage bietet eine sehr gute Nahversorgung. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichen Sie fußläufig. Die historische Altstadt lädt mit ihren Cafés, Restaurants und Geschäften zum Shoppen und Verweilen ein. Zahlreiche anerkannte Schulen, umfassende ärztliche Versorgung und die Naherholungsgebiete Semmering, Schneealpe und Pretul direkt vor der Tür machen Mürzzuschlag für Familien und Sportbegeisterte besonders attraktiv.

Der Bahnhof ist fußläufig in ca. 10 Minuten erreichbar und bietet eine optimale öffentliche Verkehrsanbindung nach Wien oder Graz. Die S6 ist in rund 3 Minuten erreichbar.







